

Ausstattungsbeschreibung: Graz, Waagner-Biro-Straße 47 - Officebox Erweiterung



Außenwand	Stahlbeton - Massivbau inkl. Vollwärmeschutz
Fassade / Fenster	Pfosten - Riegelfassade /Alu-Fenster
Sonnenschutz	außenliegender Sonnenschutz, Senkrechtmarkise mit Funksteuerung
Innenwände Büro (Basis der Ausführung ist der Bestand der Officebox. Die Glaselemente in der Officebox-Erweiterung werden mit höheren Anforderungen an den Schallschutz ausgeführt.)	Raumhöhe bis 330 cm, GK-Wände 10 oder 12,5 cm GK-Wände mit doppelter Beplankung 52dB, Türen 32dB, Teeküche Türblätter mit Glasauschnitt 39dB INSIDE Glaselemente Büro 39dB, Türen 38dB INSIDE Glaselemente Meeting und Fokus 47db, Türen 42dB
Decken	Malerarbeiten, Anstrich auf Dispersionsbasis Betondecke mit sichtbaren Installationsleitungen, teilweise abgehängte Decke aus Gipskarton
Boden - Büro, Gang, Sanitär, Teeküche	Estrich mit Kugelgarn, Feinsteinzeug, Vinyl
Boden - Stiegenhaus	Estrich, Naturstein
Wandbelag Sanitär	Fliesen
Innentüren	System INSIDE 90/200, Nebenräume Röhrenspan 80/200
Zugang vom Stiegenhaus Lüftungsanlage allgemein Lüftungsanlage Meeting, Focus	Alu-Portal mit Oberlicht hygienischer Luftwechsel
Raumkonditionierung	verstärkter Luftwechsel in Abhängigkeit der Personen, Bestuhlung laut Plan
Heizung	Zu- und Abluftleitungen werden unisoliert ausgeführt (auch bei Aufputzinstallationen). Je nach Platzbedarf werden die Hauptleitungen im Gangbereich geführt
Kühlung	Winter: Temperatur im Büroraum laut ÖNorm H 7500
IT-Serverraum	Sommer: Die Kühlung erfolgt mittels Gebläsekonvektor laut Önorm H 7500, Regelung mit Fernbedienung je Raum
Sanitärgegenstände	Kühlung - Klimaanlage
Elektrische Installationen	ÖWG -Standard B Je Arbeitsplatz 2 Steckdosen, 2 Steckdosen EDV-Kreis in Brüstungskanal, 1 Putzsteckdose neben Eingang H30cm, 1 Lichtschalter neben Eingang Das Objekt wird mit einer Blitzschutzanlage nach ÖVE / ÖNORM ausgestattet, Gegensprechanlage, Sprechstelle Haustor zu Sprechstelle in den Geschossen mit Türöffnertaste Verkabelung zum Server Cat 7
strukturierte Verkabelung	Grundbeleuchtung
Beleuchtung	Personenlift
Aufzug	mechanisch / online nur Außenhülle
Schließanlage	
nicht enthalten	Einrichtung/Möblierung, mobile Trennwände Beschilderung, Beschriftung, Leitsystem, IT-Ausstattung, Multimedia-Ausstattung, Telefonanlage, Alarmanlage,